



TILL MEDLEMMARNA I BRF KUSKEN

Vad är IMD EL?

Home Solutions i Sverige AB är ett bolag som specialiserat sig på IMD (Individuell mätning och debitering). Home Solutions i Sverige AB grundades 2001 av HSB och Vattenfall. I dag ägs bolaget av de personer som grundade bolaget 2001. Ca 45.000 lägenheter uppkopplade i systemet över hela Sverige.

IMD EL innebär att Er Brf fördelar kostnaderna för faktisk förbrukning av el till alla medlemmar/hushåll i föreningen. Alla privata el-abonnemang ersätts med ett fåtal större el-abonnemang, där parterna är föreningen och en eldistributör. En av fördelarna med systemet är att det blir ett fåtal fasta måtaravgifter istället för att alla hushåll har sin egen måtaravgift. De fasta avgifterna är en stor del av hushållets elkostnad och försvinner helt på lägenhetsnivå efter ombyggnaden.

En annan fördel är att Er Brf med den större kollektiva förbrukningen kan gå ut på elmarknaden och handla upp ett lägre elpris. Erfarenheter från andra Brf:er är att det går att pressa leverantörens pris rejält.

Tekniken för IMD EL är att varje gammal elmätare i föreningen byts ut mot en ny elmätare som går att fjärravläsa. Via ett insamlingsystem i fastigheten skickas värdena på elförbrukningen automatiskt via Internet till ett centralt system. Där kvalitetssäkras värdena innan de bildar underlag för fakturering och statistik.

Säkerheten i systemet innebär att varje hushåll kan känna sig övertygad om att man bara betalar för sin faktiska förbrukning. Elkostnaden redovisas i efterskott på bostadens avgiftsfaktura/avi, men kan även utläsas löpande via Internet eller direkt på mätaren. Allt krångel med att tyda elbolagens fakturor med uppskattad förbrukning mm försvinner.

Övergång till IMD EL innebär vissa investeringskostnader, dock visar både beräkningar och erfarenheter från redan installerade system att föreningen och föreningsmedlemmar har mycket att spara på införandet.

För att övergå till IMD EL krävs ett stämmobeslut med enkel majoritet. Efter beslut säger Home Solutions upp medlemmarnas abonnemang i och med den föranmälan gällande ombyggnad av huvudcentral/er som skickas in och godkänns av nätägaren. Leveranspunkterna till medlemmarna upphör därefter oavsett om det är rörliga eller bundna avtal.

Medlemmarna ska alltså inte säga upp sina el-abonnemang eftersom det sker automatiskt vid ombyggnaden.

Kort sammanfattat, innebär IMD EL att konsumenten pressar ner sina kostnader väsentligt samtidigt som redovisningen av den verkliga elförbrukningen blir klar och tydlig.