



Kjell O Olausson
063-57 15 06
070-642 03 02
e-post: kjell.olausson@hsb.se

2011-12-27

Medlemmar HSB brf
Kusken

Information om kommande fastighetsunderhåll.

Styrelsen har beslutat att täta och justera fönstren i samtliga lägenheter
Genom upphandling via anbudsförfrågan har en byggentreprenör kontrakterats
för arbetena.

Totalentreprenör: Glas & Portteknik

Platschef: Thomas Bäck
070-627 66 66

**Projektledning och
kontroll: HSB Mitt,
Kjell O Olausson**

Fönstertätning/justering kommer inledas på Reveljgränd 1-21 under januari 2012
och pågår under våren. Arbetstid: 8:00-17:00. Vid den kallaste perioden kan det
bli uppehåll i arbetet pga av kyla -15 och där under

Arbetsutförande.

I samtliga fönster kommer det att monteras nya tätningslistor samt viss justering
och smörjning. Balkongdörren åtgärdas endast om det finns omedelbart behov
av det (kommer att bytas ut inom något år).Entreprenören kommer i samband
med renoveringen, erbjuda bostadsrättshavaren att byta ut persiennor och
dammtättningslistor (sitter mellan fönsterbågarna) som bostadsrättshavaren själv
bekostar. Detta blir en uppgörelse mellan entreprenören → bostadsrättshavaren
med möjlighet till ROT-avdrag för arbetskostnaden.

Bostadsrättshavaren kommer behöva flytta undan/plocka ner blommor, gardiner,
möbler mm, då arbetet fodrar ca 1 m fritt område framför och på sidan av
fönstren. Se kommande budning från entreprenören.

Entreprenör kommer bereda sig tillträde till er lägenhet via huvudnyckel med ert
medgivande. Medgivandet kan ges via påskrift av fullmakt, eller via e-post till
undertecknad,samt till vicevärd: ingrid.wikstrom@hsb.se. Entreprenören budar
några dagar i förväg innan det blir dags för er lägenhet.

Ni som har extralås lås ej det.

Har Ni frågor, kontakta Kjell O Olausson

Med hälsning

STYRELSEN